

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 351-492/16-IV-03
Дана: 28.02.2018. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр. 800-544

Градска управа града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по службеној дужности по решењу грађевинског инспектора у предмету **Јеловац Јоване из Великог Средишта, ул. Виноградарска бр. 70**, у поступку озакоњења објекта, на основу члана 1. чл. 7. чл. 12. 14. 16. чл. 33. и 34. Закона о озакоњењу објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ЈЕЛОВАЦ ЈОВАНИ ИЗ ВЕЛИКОГ СРЕДИШТА, УЛ. ВИНОГРАДАРСКА БР. 70, ВРШИ ОЗАКОЊЕЊЕ НЕЗАКОНИТО ДОГРАЂЕНОГ И НАДГРАЂЕНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР. 1, СПРАТНОСТИ П+Пк, НЕТО КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ НАКОН ДОГРАДЊЕ 167,87М² И БРУТО ПОВРШИНЕ НАКОН ДОГРАДЊЕ 198,48М², НОВОНАСТАЛЕ СПРАТНОСТИ П+Пк, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 564 КО. ВЕЛИКО СРЕДИШТЕ, УЛ. ВИНОГРАДАРСКА БР. 70, ГАБАРИТА ПРЕМА ИЗВЕШТАЈУ О ЗАТЕЧЕНОМ СТАЊУ ОБЈЕКТА БРОЈ: ИЗСО10012017 ОД 10.01.2017. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНИМ ОД СТРАНЕ БИРОА ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ „ИНГРАД“ ИЗ МЛАДЕНОВЦА, КРАЉА АЛЕКСАНДРА ОБРЕНОВИЋА БР. 111, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ДРАГАН ДАМЊАНОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 310 Н123 09 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ СА ЕЛАБОРАТОМ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БР. 952-448/2016 ОД 01.09.2016. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНИМ ОД СТРАНЕ ГЕОДЕТСКОГ БИРОА „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ ИЗ БЕЛЕ ЦРКВЕ, КОЈИ СУ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА.

Образложење

Грађевински инспектор градске управе града Вршца, доставио је овом одељењу дана 07.09.2016. године, решење о уклањању бр. 356-191/2016-IV-03 од 05.09.2016. године, на основу чл. 23. став. 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2015), чиме је по службеној дужности покренут поступак за озакоњење дограђеног стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

У поступку за озакоњење, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Препис листа непокретности бр. 852 Ко. Велико Средиште од 24.11.2016. године.
2. Извештај о затеченом стању објекта бр. ИЗСО10012017 од 10.01.2017. године, сачињен од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111 у два примерка.
3. Елаборат Геодетских радова бр. 952-448/2016 од 01.09.2016. године, који је израдио Геодетски биро „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве, два примерка у оригиналу.
4. Доказ о плаћеној такси за озакоњење.

Поступајући по захтеву именоване, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство послове је утврдило да су испуњени услови предвиђени чланом 1.7.12.14.16.33. и 34. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015), односно да предметни стамбени објекат који је дограђен без грађевинске дозволе и који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, испуњава прописане услове за **озакоњење**, па је донето решење као у диспозитиву.

Такса за **дограђени и надграђени стамбени објекат изграђен у периоду 2015. Године**, наплаћена је у следећим износима:

Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.500,00 динара у корист јединице локалне самоуправе.

Републичка административна такса у износу од 750,00 динара наплаћена је у корист буџета Републике Србије.

Покрајинска административна такса у износу од 750,00 динара наплаћена је у корист Буџета АПВ.

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Јеловац Јовани из В. Средишта, ул. Виноградарска бр. 70
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

По правноснажности:

1. Одељењу за локалну пореску администарцију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.